

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów dla części miejscowości Cegłów.

mgr inż. Karolina Wojciechowska

Sierpień 2017

S P I S T R E Ś C I

1	Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami
2	Metody sporządzania prognozy.....
3	Istniejący stan środowiska na obszarze objętym projektem planu z uwzględnieniem obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem.....
3.1	Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo – wodne
3.2	Gleby
3.3	Warunki hydrologiczne
3.4	Warunki klimatyczne.....
3.5	Wody powierzchniowe.....
3.6	Wody podziemne.....
3.7	Powietrze atmosferyczne.....
3.8	Flora i fauna w obszarze opracowania
4	Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.....
5	Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....
6	Wpływ planowanego zamierzenia na środowisko
	Działanie 1: Rozwój budownictwa przemysłowego i
	usługowego.....
	Działanie 2: Rozwój budownictwa mieszkaniowego
	Działanie 3: Rozwój infrastruktury technicznej.....
7	Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.....
7.1	Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy, w tym obszary Natura 2000.....
7.2	Prognoza wpływu na wpływ na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.....
7.3	Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.....
	7.4. Prognoza wpływu na zabytki.....
	7.5. Prognoza wpływu na dobra materialne.....
7.6	Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.....
7.7	Prognoza zagrożenia środowiska odpadami
7.8	Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu.....
7.9	Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza
8	Oszacowanie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkotrwałych, odwracalnych i nieodwracalnych
9	Ogólna charakterystyka przewidywanych skutków realizacji zmiany planu
10	Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.....
10.1	Działanie mające na celu zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko.....
10.2	Działanie mające na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko oraz kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko.....
11	Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru
12	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....
13	Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.....
14	Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.....
15	Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.....

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami.

Przedmiotowe opracowanie jest oceną potencjalnych skutków dla środowiska przyrodniczego i walorów środowiskowych realizacji ustaleń dokonanych w planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Cegłów, w zakresie jego opracowania, zgodnego z uchwałą Nr XXXVI/281/17 Rady Gminy Cegłów z dnia z dnia 23 marca 2017 roku. Tereny objęte opracowywanym planem znajdują się w środkowej części gminy Cegłów, w miejscowości Cegłów. Teren przeznaczony planem jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, przemysłowej i usługowej oraz drogi publiczne znajduje się na południe od trakcji kolejowej przebiegającej przez tą miejscowość. Obszar opracowania stanowi częściowo zabudowane działki gruntu we wsi Cegłów położone w kwartale ulic: ul. Reja (od północy), ul. Kochanowskiego (od wschodu), ul. Tuwima (od południa), ul. Kolejowa (od zachodu).

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, stosownie do uchwały Rady Gminy Cegłów Nr XXXVI/281/17 Rady Gminy Cegłów z dnia z dnia 23 marca 2017 roku przygotowała firma projektowa Usługi Urbanistyczne Robert Jaworski, Warszawa, ul. Dobra 8/10 m.49.

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko (art. 46, pkt 1 i art.51 ustawy jak wyżej).

Zakres prognozy oddziaływania na środowisko została uzgodniony z organami, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej wyżej ustawy, tj. z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.

Opracowywany projekt planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Cegłów ma charakter dokumentu planistycznego, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego. Plan zagospodarowania przestrzennego będzie aktem prawa miejscowego, na bazie którego będzie dokonywać się lokalizacji inwestycji.

Dla obszaru objętego planem opracowane zostały ogólne zagadnienia fizjograficzne w Opracowaniu ekofizjograficznym.

W granicach opracowania plan wprowadził tereny o następujących funkcjach: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN 1,

- teren zabudowy wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW 1,
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem P1,
- tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD1-2.

2. Metody sporządzania prognozy.

Określenie stopnia wpływu planu zagospodarowania, dotyczącego fragmentu gminy Cegłów dokonano analizując następujące dokumenty:

- przedłożonych przy sporządzeniu planu,
- projekt zmiany planu,
- Opracowanie ekofizjograficzne,
- wizji lokalnej .

W trakcie prac nad prognozą zastosowano metodę indukcyjno-opisową polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu, wykorzystano także wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości.

3. Istniejący stan środowiska na obszarze objętym zmianą planu z uwzględnieniem obszarów objętych znaczącym oddziaływaniem.

3.1. Rzeźba terenu. Warunki geologiczne i gruntowo - wodne.

Pod względem fizycznogeograficznym (wg J. Kondrackiego) gmina Cegłów położona jest w granicach mezoregionu Wysoczyzna Kałuszyńska. Należy on do makroregionu Nizina Południowopodlaska.

Rzeźba terenu gminy Cegłów jest słabo zróżnicowana. Wysokości bezwzględne wahają się od 150 m npm w południowo-wschodniej części gminy do 183 m npm na północy.

Morfologicznie gmina położona jest w obrębie płaskiej wysoczyzny morenowej o niewielkich spadkach - mniejszych niż 5%. Powierzchnia wysoczyzny porozcinana jest dolinami rzek: Mieni, Piasecznej i Sienniczki oraz ich dopływów. Są to dość wąskie doliny, o zagłębieniu około 2-3 m ppt. Miejscami, głównie w środkowej części gminy, występują niewielkie zagłębienia bezodpływowe, niekiedy z podmokłościami w dnie. Rzeźbę terenu urozmaicają wzgórza i pagóry morenowe, ozy oraz wydmy. Wzgórza morenowe o wysokościach względnych 5-10 m i nachyleniach zboczy do 5% występują w południowej części gminy, w rejonie wsi Kiczki, Skupie, Piaseczna, Podsiadły i Rudnik. Ozy występują w okolicach wsi Podskwarne i Podsiadły. Są to wzgórza o wysokościach względnych do 10 m i nachyleniu zboczy 5-10 %.

Wydmy paraboliczne występują w zachodniej części gminy i mają wysokość do 10 m.

3.2. Gleby.

Pod względem typologicznym gleby gminy są mało zróżnicowane. Występują gleby pseudobielicowe, brunatne wylugowane, czarne ziemie, mady oraz gleby murszowe i torfowe. Wśród gruntów ornych dominują gleby pseudobielicowe utworzone z glin średnich i lekkich lub piasków naglinowych. Gleby te zajmują największe powierzchnie w północnej i południowo-zachodniej części gminy. Gleby brunatne występują głównie w południowo-wschodniej części gminy. W dolinach i obniżeniach terenu występują czarne ziemie, mady, gleby murszowe i torfowe. Gleby w gminie Cegłów są średniej jakości - gleby klas I-IV stanowią ok. 69% powierzchni gruntów ornych i ok. 57% powierzchni użytków zielonych.

Wśród gruntów ornych ok. 46% stanowią gleby kompleksu żytniego bardzo dobrego.

Największe powierzchnie tych gleb występują w północno-zachodniej i południowo-zachodniej części gminy.

Zdecydowana większość (ok. 94%) użytków zielonych zaliczona jest do kompleksu użytków

zielonych średnich.

Badania gleb wskazują, że ich skład chemiczny w gminie Cegłów jest typowy dla województwa mazowieckiego: przeważają gleby bardzo kwaśne i kwaśne, ich udział obejmuje ponad 80 % ogólnej powierzchni gleb. Ogólnie gleby charakteryzują się znaczną zawartością fosforu, średnią zawartością magnezu oraz dość niską zawartością potasu.

3.3. Warunki hydrologiczne.

Cały teren gminy położony jest na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych „Subniecka warszawska - część centralna” o zasobach dyspozycyjnych 0,10 l/s/km². Są to wody trzeciorzędowe charakteryzujące się zwiększoną zawartością związków żelaza i manganu, w związku z czym dla celów pitnych wymagają uzdatnienia. Na obszarze gminy Cegłów brak studni ujmujących wody trzeciorzędowe.

Pierwszy użytkowy poziom wodonośny występuje w utworach czwartorzędowych. Głębokość występowania spągu tego poziomu waha się od 60-80 m w północnej części gminy do 30-40 w południowej. Przeważająca część gminy charakteryzuje się dobrą izolacją pierwszego użytkowego poziomu wodonośnego. W rejonie wsi Mienia, Cegłów, Rudnik, Woźbin, Skwarne pierwszy poziom jest średnio izolowany. Północna część gminy (rejon wsi Pełczanka) charakteryzuje się brakiem występowania warstwy izolującej od powierzchni.

Czwartorzędowe wody podziemne ujmowane są w studniach głębinowych zlokalizowanych m.in. we wsiach Cegłów, Mienia, Piaseczno.

W gminie występują dwie strefy występowania wód gruntowych pierwszego poziomu:

- Strefa I, obejmująca obszar dolin, obniżeń oraz fragmenty równiny położone w bezpośrednim sąsiedztwie dolin, gdzie zwierciadło wód gruntowych występuje płycej, niż 1,0 m ppt i tworzy ciągły, swobodny poziom uzależniony od stanu wody w rzekach,
- Strefa II, obejmuje obszar wysoczyzny. Zwierciadło wód układa się tu na zróżnicowanych głębokościach i nie tworzy ciągłego poziomu. Często występują tu wody przypowierzchniowe - wierzchówki, utrzymujące się w płytkich piaskach na glinie zwałowej.

3.4. Warunki klimatyczne.

Gmina Cegłów położona jest na obszarze o przeważającym wpływie klimatu kontynentalnego, charakteryzującym się większymi od średnich w Polsce amplitudami temperatury powietrza, dość późną i stosunkowo krótką wiosną, długim latem, długą i chłodną zimą. Podstawowe parametry klimatu kształtują się następująco:

- średnia roczna temperatura powietrza 7,0 °C,
- średnia temperatura stycznia – 3,2 °C,
- średnia temperatura lipca 18,2 °C,
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych 560 – 623 mm,
- średnia prędkość wiatru 3 m/s,
- liczba dni z pokrywą śnieżną 74 dni w roku,
- liczba dni z przymrozkami 118 dni w roku,
- okres wegetacyjny trwa około 200 – 220 dni,

- długość zimy 97 dni,
- długość lata 98 dni,
- dni pogodne 55, dni pochmurne 115.

Lokalne odkształcenie warunków klimatycznych występują w dolinach, głównie w rozległej dolinie rzeki Mienia oraz w większych obniżeniach terenowych. Panuje tam tendencja do inwersji termicznej, zwiększonej wilgotności powietrza oraz zwiększonej częstości mgieł.

Analizując stan środowiska oparto się na dokumentach oceniających jego stan na podstawie przeprowadzonych badań, są to głównie Raporty o stanie środowiska w województwie mazowieckim w latach 2009-2015 oraz wyniki Monitoringu rzek w latach 2010-2015, Monitoringu wód podziemnych w 2005 r., Rocznej oceny jakości powietrza w województwie mazowieckim w 2016 r.

3.5. Wody powierzchniowe.

Obszar gminy Cegłów położony jest w zlewni Świdra, prawostronnego dopływu Wisły. Północna część gminy odwadniana jest przez Mienię, prawostronny dopływ Świdra. Mienia wpływa na teren gminy w rejonie wsi Pełczanka i płynie w kierunku południowo-zachodnim do wsi Mienia; następnie zmienia kierunek na zachodni.

Południowo-zachodnia część gminy odwadniana jest przez Piaseczną, także prawostronny dopływ Świdra.

Dział wodny pomiędzy zlewniami Mieni i Piasecznej przebiega przez porośniętą lasami środkową część gminy. Natomiast przez wschodnie tereny gminy przebiega dział wodny II rzędu oddzielający zlewnie Wisły i Bugu. Wododziały są obszarami deficytu wód powierzchniowych. W latach 2010-2015 wody Mienia objęte zostały badaniami prowadzonymi przez wojewódzki inspektorat ochrony środowiska. Badania te wykazały, że pod względem klasy elementów fizykochemicznych jej wody osiągnęły stan/potencjał umiarkowany, pod względem elementów hydromorfologicznych – stan dobry, pod względem klasy elementów biologicznych – stan/potencjał umiarkowany a także umiarkowany potencjał ekologiczny.

3.6. Wody podziemne.

Na terenie opracowania planu nie występują ujęcia wód podziemnych. Jakość wód podziemnych na terenie powiatu mińskiego badana jest w ramach monitoringu krajowego (badania prowadzone przez Państwowy Instytut Geologiczny w Warszawie) i monitoringu lokalnego wokół składowisk odpadów (obowiązek nałożony na eksploatorów składowisk). Na terenie Gminy Cegłów wody podziemne są pobierane do badań raz w roku z otworu Nr 26 we wsi Huta Kuflewska. Woda do badań pobierana jest z utworów czwartorzędowych.

Badania prowadzone w 2005 r. pozwoliły zakwalifikować wody podziemne w miejscowości Huta Kuflewska do III klasy czystości (wody zadowalającej jakości) w skali 5 – klasowej.

3.7. Powietrze atmosferyczne.

W roku 2016 na terenie województwa mazowieckiego przeprowadzono ocenę jakości powietrza atmosferycznego. Województwo mazowieckie zostało podzielone na strefy: aglomerację warszawską, miasto Płock, miasto Radom i strefę mazowiecką, do której zalicza się obszar gminy Cegłów. Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
 - do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
 - do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy powiększony o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy;
 - do klasy D1 – jeżeli poziom stężenia ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;
 - do klasy D2 – jeżeli poziom stężenia ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.
- Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

W wyniku oceny:

- pod kątem ochrony roślin strefę mazowiecką:
 - dla SO, NO_x i O₃ zaliczono do klasy A,
 - dla ozonu troposferycznego (poziomy celu długoterminowego) zaliczono do klasy D2;
- pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:
 - dla poziomu dopuszczalnego dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, oraz poziomu docelowego kadmu, arsenu, niklu i ołowiu w PM₁₀ – strefę mazowiecką w klasie A;
 - dla poziomu dopuszczalnego dla pyłu PM₁₀ – strefę mazowiecką w klasie C
 - ze względu na przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłach – mazowiecką w klasie C;
 - dla celu długoterminowego ozonu – w klasie D2.

3.8. Flora i fauna w obszarze opracowania.

Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach administracyjnych gminy Cegłów, we wsi Cegłów i są terenami częściowo zabudowanymi, częściowo stanowiącymi nieużytki, we wschodniej części opracowania występują grunty zadrzewione. W otoczeniu obszaru opracowania występują grunty zabudowane wsi Cegłów, na strukturę przyrodniczą składają się głównie flora ukształtowana ręką człowieka – przydomowe ogrody i sady. Poza terenem zabudowy wsi struktura przyrodnicza jest również mało zróżnicowana i składają się na nią pola uprawne, a szata roślinna jest typowa jak dla terenów użytkowanych rolniczo. Świat zwierzęcy również jest typowy jak dla użytków rolnych i terenów leśnych, poza obszarem zwartej zabudowy wsi spotkać można duże ssaki: dziki, sarny, zające, lisy a także gatunki

ptaków charakterystyczne dla północnego Mazowsza oraz płazy (m.inn. żaby, ropuchy). Na terenie opracowania planu nie stwierdzono gatunków chronionych roślin i zwierząt.

Istniejący stan środowiska na analizowanym obszarze to wynik działalności człowieka w przeciągu ostatnich kilkudziesięciu lat. Stan sanitarny i fizyko – chemiczny wód powierzchniowych wskazuje na antropogeniczne pochodzenie zanieczyszczeń, brak lokalizacji w obszarze i rejonie opracowania zakładów przemysłowych, przyczynia się do dobrego stanu powietrza atmosferycznego. Projektowany dokument – plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym, który wyznacza zasady zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań. Analizowany obszar jest terenem częściowo zainwestowanymi, ponadto bezpośrednio graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej i terenami kolei, a proponowane funkcje stanowią będą kontynuacją sposobu zagospodarowania w najbliższym otoczeniu. Zmiana planu obejmuje niewielkie obszary tereny, korzystnie wpłynie na ład przestrzenny, zagwarantuje zrównoważony rozwój analizowanego obszaru, z uwzględnieniem wymogów środowiska i zdrowia ludzi.

4. Istniejące problemy środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Obszar opracowania studium położony jest w środkowej części Gminy Cegłów, w obszarze już zainwestowanym, a sam teren objęty planem jest terenem częściowo zabudowanym. Flora i fauna w rejonie opracowania jest mało zróżnicowana, teren położony jest w Mińskim Obszarze Krajobrazu Chronionego (Rozporządzenie Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r., Dz. U. Nr 105 z dnia 11 maja 2005 r., poz. 2946). Obszar planu położony jest w zlewni rzeki Mienia. Na rozpatrywanym terenie aktualnie nie ma zlokalizowanych dużych zakładów przemysłowych, nie występują przekroczenia norm powietrza. Tereny objęte opracowaniem położone są w zainwestowanym obszarze wsi, ustalenia planu winny zapobiec chaosowi inwestycyjnemu, zapewnić zrównoważony rozwój, który nie powinien negatywnie wpłynąć na aktualny stan środowiska, a kształtowanie nowej zabudowy winno odbywać w sposób zapewniający ochronę zdrowia ludności.

5. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wsólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

Główne cele ochrony środowiska, istotne dla przedmiotu projektu zmiany studium, ustanowione zostały na szczeblu międzynarodowym podczas konferencji Narodów Zjednoczonych w 1992 r. w Rio de Janeiro, znanej pod nazwą "Szczyt Ziemi", podczas której

uzgodniono i przyjęto w obowiązującej formie ideę i zasady zrównoważonego rozwoju. Dokument z przyjętych zaleceń i uzgodnień nosi nazwę AGENDA 21 i jest dokumentem promującym ideę trwałego rozwoju oraz ochronę środowiska na poziomie narodowym i międzynarodowym. Sukcesem Konferencji było podpisanie konwencji:

1. Konwencji o różnorodności biologicznej (ratyfikowanej przez Polskę w 1995 r.) Celem Konwencji jest zachowanie różnorodności biologicznej świata i zrównoważone używanie jej elementów, a także sprawiedliwy i równy podział korzyści wynikających z użytkowania materiałów genetycznych.

2. Ramowej konwencji NZ w sprawie zmian klimatu (ratyfikowanej przez Polskę w 1994 r.). Przedmiotem Konwencji jest doprowadzenie do ustabilizowania koncentracji gazów cieplarnianych w atmosferze na poziomie bezpiecznym dla światowego systemu klimatycznego.

3. Protokół z Kioto. Protokół zobowiązuje kraje uprzemysłowione do redukcji emisji podstawowych gazów cieplarnianych o co najmniej 5,2 %. Przyjmuje się, że założenia te powinny zostać wypełnione w latach 2008-2012. Protokół z Kioto wszedł w życie 16 lutego 2005 r.

W 2002 r., w Johannesburgu odbył się Światowy Szczyt na rzecz Zrównoważonego Rozwoju. Jego celem było ożywienie globalnych zobowiązań na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju oraz ocena 10-letnich dokonań we wdrażaniu zobowiązań przyjętych w Rio de Janeiro w 1992 roku. Na szczycie omawiano m.in. problemy ochrony środowiska w skali globalnej. Przedstawiciele prawie 200 krajów uchwalili globalny plan zmniejszenia ubóstwa bez uszczerbku dla środowiska naturalnego. Zawarto w nim m. in.:

- postanowienie o podjęciu starań o zwiększenie możliwości wykorzystania tanich i odnawialnych źródeł energii;
- potwierdzenie zasady ostrożności, czyli ochrony środowiska nawet gdy dowody potencjalnego zagrożenia dla ekosystemu nie są jednoznaczne;
- potwierdzenie zasady wspólnej ale zróżnicowanej odpowiedzialności - wszystkie państwa mają obowiązek dokładać starań o uratowanie środowiska naturalnego Ziemi, ale kraje bogate powinnyłożyć na ten cel więcej niż kraje biedne.

Cele ochrony środowiska jakie zostały postawione państwom, w tym Polsce na szczeblu międzynarodowym znajdują także odzwierciedlenie w polityce wspólnotowej, czyli na szczeblu Unii Europejskiej, która opracowuje programy działań na rzecz środowiska z wyznaczeniem okresu ich realizacji. Programy te określają priorytetowe cele, jakie stawia sobie Unia w zakresie polityki ekologicznej.

Na lata 2002 - 2012 opracowano VI wspólnotowy program działań w zakresie środowiska naturalnego, który został przyjęty decyzją 1600/2002/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 22 lipca 2002 r. Jest on kontynuacją zagadnień podjętych w Programie V. Program ten wyznacza cztery główne i priorytetowe obszary związane z ochroną środowiska: przeciwdziałania zmianie klimatu, działania w sprawie przyrody i różnorodności biologicznej, działania w sprawie środowiska naturalnego, zdrowia i jakości życia, zrównoważone wykorzystanie gospodarki zasobami naturalnymi i odpadami.

Należy podkreślić, że cele polityki ochrony środowiska realizują przede wszystkim poszczególne państwa członkowskie Unii Europejskiej, m.inn poprzez dostosowanie swojego prawodawstwa do norm i przepisów wspólnotowych. Również Polska dostosowuje swoje przepisy z zakresu ochrony środowiska i przyrody, jak wynika z obowiązujących dokumentów, tj. ustawy prawo ochrony środowiska(...) ochrona środowiska w Polsce polega w szczególności na:

- a) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- b) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- c) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Także podobne cele w zakresie ochrony środowiska, tj. - działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;

- przystosowanie do zmian klimatu;

- ochrona różnorodności biologicznej.

wynikają z przyjętej przez Sejm w dniu 22 maja 2009 r. uchwałą dokumentu ***Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.*** (M.P. Nr 34, poz.501)

Te ogólnie wymienione cele wymagają szczegółowych działań, które podejmowane będą m. inn. w następujących dziedzinach:

- ochrona zasobów leśnych (zwiększenie lesistości kraju)
- ochrona powierzchni ziemi (zapobieganie erozji gleby, rekultywacja terenów zdegradowanych i zdewastowanych)
- racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi (ochrona Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, opracowanie ryzyka powodziowego dla całego kraju).
- ochrona wód przed zanieczyszczeniami (budowa systemu kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków)
- ochrona powietrza przed zanieczyszczeniami (modernizacja przemysłu energetycznego)
- przeciwdziałanie zmianom klimatycznym (zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych)
- prawidłowa gospodarka odpadami (selektywna zbiórka odpadów u źródła).

Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Ceglów jest dokumentem planistycznym. Ustalenia planu zmierzają do częściowego usankcjonowania rzeczywistego stanu rzeczy w zakresie wykorzystania i zagospodarowania terenu oraz jego przekształcenia w sposób umożliwiający poprawne inwestowanie w zakresie nowej zabudowy oraz dokonują niezbędnych regulacji w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, koniecznej do realizacji ustaleń podstawowych. W planie wyznaczono obszary o funkcji mieszkaniowej i przemysłowej, stanowiącej kontynuację obecnie realizowanej na części terenu zabudowy, oraz kontynuację funkcji w bezpośrednim sąsiedztwie opracowania, po przeanalizowaniu uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych i wynikających z dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, w tym w najbliższym otoczeniu analizowanego obszaru. W opracowanym projekcie planu uwzględniono konieczność przeciwdziałania zanieczyszczeniom i zachowania środowiska naturalnego; w planie wprowadzono stosowne zapisy dotyczące gospodarki odpadami i regulujące sposób zagospodarowania ścieków.

6. Oddziaływanie na środowisko.

Odnosząc się do oddziaływania na środowisko zostaną przeanalizowane, opisane i ocenione przewidywane znaczące wpływy na środowisko mogące wystąpić podczas realizacji ustaleń planistycznych. Obszarem odniesienia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obszar opracowanego planu, którego granice zostały opisane w pkt. 1.

W celu przeprowadzenia właściwej analizy oddziaływania na środowisko wyróżniono kilka rodzajów działań, przewidzianych do realizacji, w związku z wdrażaniem planu, które spowodują oddziaływanie na środowisko. Sprawdzone z czego mogą wynikać oddziaływania na środowisko, przy działaniach które dotyczą konkretnych obszarów przestrzennych następuje koncepcyjne przełożenie na stan zasobów środowiska .

Działanie 1: Rozwój budownictwa produkcyjnego i usługowego;

Możliwe przedsięwzięcia to:

- realizacja obiektów zabudowy przemysłowej i usługowej, magazynów.

Czynniki oddziaływujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu.

Ocena; Rozwój budownictwa odbywać się będzie na terenach poddanych presji urbanizacyjnej, o małej różnorodności biologicznej, położonych w granicach administracyjnych gminy Ceglów, we wsi Ceglów. Obszar opracowania położony jest w Mińskim Obszarze Krajobrazu Chronionego, na analizowanym terenie nie występują chronione gatunki flory i fauny. Zaproponowane ustalenia planistyczne zapobiegą chaosowi inwestycyjnemu, a realizacja przewidzianej planem zabudowy nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Działanie 2: Rozwój budownictwa mieszkalnego z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej.

Możliwe przedsięwzięcia to:

- realizacja obiektów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej,
- realizacja obiektów usługowych (usługi nieuciążliwe).

Konkretyzacja przestrzenna:

- przeważający obszar opracowania.

Czynniki oddziałujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu.

Ocena; Rozwój budownictwa odbywać się będzie na terenach poddanych presji urbanizacyjnej, o małej różnorodności biologicznej, położonych w granicach administracyjnych gminy Ceglów, we wsi Ceglów. Obszar opracowania położony jest w Mińskim Obszarze Krajobrazu Chronionego, na analizowanym terenie nie występują chronione gatunki flory i fauny. Zaproponowane ustalenia planistyczne zapobiegą chaosowi inwestycyjnemu, a realizacja przewidzianej planem zabudowy nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Działanie 3: Rozwój infrastruktury technicznej.

Możliwe przedsięwzięcia to:

- budowa dróg publicznych i ciągów komunikacyjnych,
- budowa wodociągów i kanalizacji,
- rozbudowa sieci energetycznych.

Czynniki oddziałujące:

- intensywność zagospodarowania terenów,
- zwiększone ilości odprowadzanych ścieków i zwiększony pobór wody,
- emisja hałasu, związana z pracami budowlanymi, ale także ze zwiększonym ruchem pojazdów.

7. Ocena przewidywanych znaczących oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

7.1. Prognoza wpływu na świat roślinny i zwierzęcy w tym obszary sieci NATURA 2000

Tereny objęte opracowanym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Ceglów położone są w Mińskim Obszarze Krajobrazu Chronionego, nie są objęte inną formą

ochrony przyrody, w tym siecią Natura 2000. Miński Obszar Chronionego Krajobrazu obejmuje północną część gminy Cegłów, obowiązują na tym obszarze zakazy ustanowione Rozporządzeniem Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 5 maja 2005 r., (Dz. U. Nr 105 z dnia 11 maja 2005 r., poz. 2946), m.inn.:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko; (nie dotyczy przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego, turystyce oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym);
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; (nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20 000m³);
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświwisłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Tereny objęte planem są niewielkimi obszarami w stosunku do obszaru objętego ochroną w formie „krajobrazu chronionego”, nie stanowią one cennych przyrodniczo terenów, położone są w obszarze zabudowanym i zainwestowanym wsi Cegłów. Obszar, dla którego wyznaczono kierunki rozwoju jako tereny zabudowy produkcyjno – usługowej i mieszkaniowej, jest terenem częściowo zainwestowanym, a wyznaczone funkcje stanowią kontynuacje sposobu zagospodarowania w otoczeniu.

Plan zawiera szczegółowy sposób zagospodarowania przedmiotowych terenów funkcjonalnych z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z ich położenia.

7.2. Prognoza wpływu na glebę, rzeźbę i wartości krajobrazowe.

Rozbudowa infrastruktury technicznej, a także wszelkie działania zmierzające do rozwoju terenów inwestycyjnych, będą prowadzić do oddziaływań dla takich elementów środowiska jak gleba, rzeźba i wartości krajobrazowe.

W tym wypadku należy zatem dążyć do zrównoważenia rozwoju inwestycyjnego oraz zachowania i wzmacniania roli wymienionych komponentów. W obszarze planu wskazano niewielkie obszary pod funkcje komunikacyjne, a tereny wyznaczone zmianą pod zabudowę nie znajdują się na tzw. „terenach otwartych”, a w granicach wsi Cegłów.

Realizacja systemowej gospodarki odpadami, będzie korzystnie oddziaływać na zmniejszenie zagrożeń dla powierzchni ziemi, także ustalenia planu odnoszące się do procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnych korzystnie wpłyną na glebę i wartości krajobrazowe.

7.3. Prognoza wpływu na wody podziemne i powierzchniowe.

Wpływ realizacji ustaleń planu na zachowanie zasobów wodnych oraz utrzymanie odpowiedniej jakości wód, będzie miał charakter pozytywny i korzystny. Pozytywem są ustalenia związane z rozbudową infrastruktury technicznej (wodno-ściekowej), zwłaszcza na obszarach nieskanalizowanych terenów, gdzie plan wyznacza w tym zakresie zasady korzystne dla środowiska.

7.4. Prognoza wpływu na zabytki.

W granicach opracowania planu nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie zgodnie z zapisami ustawy o zabytkach.

7.5. Prognoza wpływu na dobra materialne.

Realizacja ustaleń planistycznych spowoduje wzrost aktywności inwestycyjnej na analizowanym obszarze. Teren opracowania był dotychczas słabo zainwestowany. W wyniku uchwalenia dla tego terenu planu wzrośnie wartość gruntu. Realizacja inwestycji na terenie objętym planem przyczyni się do wzrostu popytu m.inn. na usługi i materiały budowlane. Realizacja przewidzianych w planie na tym terenie obiektów produkcyjno – usługowych i zabudowy mieszkaniowej pozytywnie wpłynie na rozwój miejscowości i gminy poprzez ożywienie gospodarki, w tym wzrost zatrudnienia.

7.6. Prognoza zagrożenia elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym.

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym, opracowany plan nie przewiduje realizacji inwestycji mogących generować promieniowanie niejonizujące.

7.7. Prognoza zagrożenia środowiska odpadami.

W wyniku realizacji ustaleń planu niekorzystne oddziaływania mogą pojawić się w związku z nowymi terenami inwestycyjnymi, działania te mogą prowadzić do zwiększania wszelkiego rodzaju odpadów. Dlatego też w tym wypadku pozytywne wzmocnienie może być realizowane poprzez rozwijanie i wdrażanie proekologicznych technologii, selektywnej zbiórki odpadów i zwiększania ich recyklingu. Ustalenia planu precyzują sposób postępowania z odpadami, który jest zgodny z obowiązującymi przepisami.

7.8. Prognoza skutków realizacji ustaleń planu na stan klimatu i klimatu akustycznego.

Rozwój budownictwa w granicach opracowania planu, wzrost aktywności inwestycyjnej, zwłaszcza na terenach o niskim stopniu zagospodarowania, będzie w konsekwencji, bezpośrednio czy też pośrednio, oddziaływać na jakość klimatu akustycznego.

Plan przewiduje tereny pod funkcje produkcyjne, usługi nieuciążliwe i mieszkaniowe a zagospodarowanie terenu, zgodnie z ustaleniami planu, nie spowoduje znaczącego oddziaływania na klimat akustyczny i zdrowie ludzi, zostaną dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu. Proponowane przeznaczenie jest praktycznie kontynuacją funkcji istniejących i projektowanych w otoczeniu. Przewidziany sposób zagospodarowania w wyniku ustaleń planistycznych nie wpłynie na istniejący klimat. Charakter przewidzianej zabudowy, jej lokalizacja powoduje, że realizacja ustaleń planu nie wpłynie na wilgotność powietrza, wielkości opadów i usłonecznienie.

7.9. Prognoza w zakresie zanieczyszczenia powietrza.

Zagrożenia dla jakości powietrza stanowią działania prowadzące do aktywizacji inwestycyjnej i lokalizowanie nowej zabudowy. Biorąc pod uwagę skalę opracowania, które dotyczy niewielkiego terenu inwestycyjnego nie przewiduje się niekorzystnych oddziaływań wynikających z realizacji ustaleń planu na stan powietrza atmosferycznego.

8. Oszacowanie oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, krótkotrwałych, odwracalnych i nieodwracalnych.

Jak wykazała opracowana *Prognoza* realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała negatywnymi, znaczącymi oddziaływaniami. Podjęte działania inwestycyjne w związku z realizacją opracowanego planu będą miały pozytywny i długoterminowy charakter na analizowane wyżej elementy środowiska.

9. Ogólna charakterystyka przewidywanych skutków realizacji ustaleń zmiany Studium.

Realizacja ustaleń planu będzie miała pozytywne oddziaływanie na stan środowiska i zdrowie ludności. Uchwalenie planu, który jest aktem prawa miejscowego, dla terenów objętych opracowaniem, wiąże się z rozwojem atrakcyjnych do prowadzenia działalności produkcyjnej i usługowej oraz zamieszkania terenów położonych w granicach wsi Cegłów.

10. Charakterystyka rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu.

Po analizie skutków realizacji opracowanego planu należy stwierdzić, że nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko, w związku z tym nie ma konieczności wprowadzenia rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą.

10.1. Działania mające na celu zapobieganie szkodliwym oddziaływaniom na środowisko

Jako podstawowe działanie mające zapobiegać szkodliwemu oddziaływaniu na środowisko należy zaliczyć:

- zapisy odnoszące się do konieczności uzbrajania w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizacyjne nowych terenów inwestycyjnych, realizacja których zabezpieczy środowisko gruntowo- wodne przed zanieczyszczeniem,
- założenia dotyczące gospodarki odpadami.

10.2. Działania mające na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko oraz kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko

Realizacja ustaleń planu, w którym nowe tereny inwestycyjne zostały przeznaczone pod zabudowę produkcyjną i usługową oraz mieszkaniową nie wpłynie szkodliwie na istniejący stan środowiska. Do planu wprowadzono zapisy/ograniczenia, przywołane w punkcie powyżej, które skutecznie zapobiegają szkodliwemu oddziaływaniu w przypadku realizacji inwestycji przewidzianych planem. W związku z tym nie określa się działań mających na celu zmniejszenie szkodliwych oddziaływań na środowisko.

11. Charakterystyka rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru.

W ramach OWS pojęcie alternatywy oznacza różne opcje strategiczne, za pomocą których można wypełnić zadania programu, uwzględniając najniższy poziom kosztów bądź największy poziom użyteczności a zarazem cel zrównoważonego rozwoju. Ponadto opcje te przyczynią się do najlepszego wyważenia między postawionymi celami (KOMISJA EUROPEJSKA 1998).

W przypadku braku realizacji ustaleń planistycznych (tzw. wariant zerowy) przeprowadzona analiza i ocena stanu istniejącego, pozwala wykazać, że występuje potencjalna sytuacja

dalszej kontynuacji istniejących trendów rozwojowych (zarówno pozytywnych jak i negatywnych). Brak planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru niesie za sobą brak spójności i jasnych reguł w zagospodarowaniu przestrzennym, rodzi możliwości realizacji inwestycji bez kompleksowych rozwiązań chroniących środowisko. Jak wykazała niniejsza *Prognoza* realizacja ustaleń planistycznych nie będzie rodziła szkodliwych oddziaływań na środowisko, w planie wyznaczono zasady i wprowadzono zapisy zapobiegające takiemu oddziaływaniu (patrz pkt.10.1.), wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi. Reasumując – korzystniejszym dla stanu środowiska na analizowanym obszarze jest objęcie go opracowaniem planistycznym, regulującym zasady w zakresie ochrony środowiska, niż nie wprowadzanie kompleksowych ustaleń planistycznych i lokalizowanie zabudowy np. na bazie „ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji”.

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Według analizy przeprowadzonej w niniejszej *Prognozie*, przy zgodnej z przepisami realizacji i eksploatacji ustaleń planu, nie wystąpią ponadnormatywne oddziaływania poza granicami obszaru objętego analizowanym projektem planu ze strony dopuszczonych przedsięwzięć, tak więc realizacja opracowanej zmiany planu dla fragmentu gminy Ceglów nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

13. Informacje o przewidywanych metodach analizy realizacji projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Nie przewiduje się konieczności analizy i monitorowania realizacji skutków ustaleń projektowanego dokumentu ze względu na jego przewidywane niewielkie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska i zdrowie ludzi.

14. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Ze względu na przedmiot prognozy, niedostatki techniki nie mają żadnego, a przynajmniej istotnego wpływu, na jej jakość oraz formułowane wnioski końcowe.

Z uwagi na poziom ogólności opracowania, w dokumencie nie zostały zamieszczone szczegółowe propozycje rozwiązań alternatywnych, związanych z realizacją poszczególnych zadań, wymaganymi dla osiągnięcia zakładanych celów, jako „alternatywę” przedstawiono wariant „zerowy”, a więc brak opracowania planistycznego dla analizowanego terenu.

15. Nietechniczne streszczenie informacji zawartych w prognozie.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Ceglów dotyczy terenów położonych we wsi Ceglów. Opracowany plan zagospodarowania przestrzennego to dokument „planistyczny”, w którym określone zostaną zasady zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którymi będzie można lokalizować inwestycje. Projekt planu dla obszaru opracowania przewidział następujące funkcje: tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy mieszkaniowej jedno – i wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, drogi publiczne.

Zgodnie z ustawą z dnia 03. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), sporządzenie projektu planu zagospodarowania przestrzennego wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której sporządza się prognozę oddziaływania na środowisko.

W celu ustalenia w prognozie przypuszczalnych oddziaływań na środowisko przeanalizowano istniejący stan środowiska w obszarze opracowania, głównie w oparciu o wyniki badań przeprowadzanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie.

W wyniku tej analizy stwierdzono, że w rejonie opracowania występuje dobry stan powietrza atmosferycznego, natomiast wody rzeki Mienia wykazują przekroczenia niektórych wskaźników fizyko – chemicznych przewidzianych przepisami prawa. Jakość wód podziemnych, w rejonie opracowania określono jako zadowalający. Obszar opracowania położony jest w Mińskim Obszarze Krajobrazu Chronionego, nie występują na nim gatunki chronionych roślin i zwierząt, nie jest obszarem cennym przyrodniczo. W opracowaniu opisano także cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, które zostały uwzględnione przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego, należały do nich; ograniczenie w emisji gazów cieplarnianych, ochrona powietrza i wód powierzchniowych oraz podziemnych. W dalszej części Prognozy opisano i poddano ocenie wpływ zapisów planu na środowisko, w tym na świat roślinny, zwierzęcy, glebę, rzeźbę, walory krajobrazowe, wody powierzchniowe i podziemne, w tym celu wypunktowano główne rodzaje „działań”, które zostaną podjęte w związku z realizacją ustaleń planu (realizacja zabudowy produkcyjnej i usługowej, mieszkaniowej, infrastruktury technicznej). Przeanalizowano sytuację jaka miała by miejsce w przypadku braku uchwalenia planu dla omawianego obszaru; korzystniejszy jest wariant sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego i lokalizowania inwestycji na zasadach w nim określonych.

W ramach prognozy nie zostały zaproponowane rozwiązania w zakresie monitoringu, tzn. przewidziane na później działania nadzorujące, za pośrednictwem których można kontrolować prognozowane skutki, ponieważ realizacja ustaleń planistycznych nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Przeanalizowano zaproponowane zapisami planu działania, które wyeliminują szkodliwe oddziaływanie na środowisko, jakie mogłyby mieć miejsce przy realizacji inwestycji przewidzianych planem, zapisy te dotyczą konieczności uzbrajania terenu w sieci wodno – kanalizacyjne oraz zapisy dotyczące gospodarki odpadami. W wyniku opracowanej Prognozy oddziaływania na środowisko planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Cegłów można stwierdzić, że wprowadzenie w życie ustaleń planistycznych nie będzie negatywnie i znacząco oddziaływać na środowisko.

Materiały:

1. Opracowanie ekofizjograficzne dla terenu objętego planem.
2. Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za rok 2016
3. Monitoringi: rzek w latach 2010-2015 r., wód podziemnych w 2005 r.
4. Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.